

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

NĚMEC – projekce s.r.o.  
Dukelských hrdinů 345  
563 01 Lanškroun

Spis.zn.: S-KHSPA 11274/2025/2  
Naše čj: KHSPA 13401/2025/HOK-UO

Vyřizuje/linka  
Rousková/465676 461

V Ústí nad Orlicí  
16.06.2025

## **Závazné stanovisko**

Na základě žádosti spol. NĚMEC – projekce s.r.o, Dukelských hrdinů 345, 563 01 Lanškroun, IČO 28783468, zastupující investory stavby Město Lanškroun, IČO 00279102, o vydání závazného stanoviska pro povolení záměru - „**Přestavba školy na bytový dům, ul. Kollárova č.p. 445, Lanškroun**“, doručené dne 22.05.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S povolením záměru - „Přestavba školy na bytový dům, ul. Kollárova č.p. 445, Lanškroun“  
**s o u h l a s í.**

### **Odůvodnění:**

Dne 22.05.2025 obdržela KHS Vaši žádost k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) na přestavbu v současné době již nevyužívané budovy průmyslové školy na bytový dům (22 bytových jednotek). Jedná se o podsklepený dům s pěti nadzemními podlažími.

PD vypracovala spol. NĚMEC – projekce s.r.o, Dukelských hrdinů 345, 563 01 Lanškroun, IČO 28783468, datum vydání: IV/2025, zakázka č. 2025.1782

Stavba se nachází ve střední části města, na ulici Kollárova, v zastavěném území. Z pohledu územního plánu se jedná o . plochy SM - smíšené bydlení městské.

V 1.PP vznikne 22 sklepních kójí, místnost pro kola a kočárky, prostor pod schody, výtahová šachta. V 1.NP – pět bytů – (2x 2+kk, 1+kk, 3+kk, 2+kk), ve 2.NP – 4.NP vždy na podlaží pět bytů (4x 2+kk, 1x 3+kk), v 5.NP – dva byty 2+kk. V 1.NP je technická místnost, úklidová komora s výlevkou a sušárna. Ve 2.NP-4.NP je sušárna a příruční sklad. Konstrukce 5. NP bude provedena jako dřevostavba z dřevěných sendvičových panelů.

Pro umístění kontejnerů na TDO bude vytvořen vedle vstupu do suterénu ocelový přístřešek. Součástí stavby je vybudování odstavného stání pro tři automobily. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno vodovodní přípojkou DN50. Likvidace splaškových vod z přestavby bude provedena nově navrženou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude před objektem napojena do veřejné kanalizace. Vytápění – tři plynové kotle umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody bude probíhat v nepřímém topeném zásobníku o objemu cca 800 l s integrovaným velkoplošným výměníkem. Jako ochrana před množением bakterií Legionella bude zásobník pravidelně přehříván na 70°C. Výchozí četnost předhřevu bude 1x týdně v nočních hodinách. Větrání – přirozené okny, prostory bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrány pomocí vzduchotechniky. Úklidová komora bude odvětrána mřížkami ve dveřích. Všechna okna do bytových místností budou vybavena akustickými větracími štěrbinami AERECO EHA2, které zajistí možnost při zavřených oknech větrání místností s akustickým útlumem až 44 dB. Větrací štěrby budou umístěny v horní části rámu každého okna v obytné místnosti.

Stavba je situována mimo nadměrné zdroje hluku. Je v dostatečné vzdálenosti od komunikace procházející městem, byty nebudou provozem na komunikaci nijak negativně ovlivňovány. V okolní zástavbě nejsou známy žádné zdroje hluku od sousedních budov jako např. tepelná čerpadla, VZT zařízení, klimatizace apod. Nová okna v bytech budou osazena s trojskly a vybavena větracími štěrbinami.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 5 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Ing. Jitka Seidlová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
Svitavy a Ústí nad Orlicí